



Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

ÍNDICE

- 1- Introducción
- 2- Mantenimiento y limpieza enchapes de porcelanato
- 3- Mantenimiento y limpieza muros con pintura lavable
- 4- Mantenimiento y limpieza maderas
- 5- Mantenimiento y limpieza estructuras y piezas con acabado en pintura electrostática
- 6- Mantenimiento y limpieza vidrios y cristales
- 7- Mantenimiento y limpieza piezas y estructuras de aluminio
- 8- Mantenimiento y limpieza de aceros
- 9- Mantenimiento y limpieza de elementos y piezas plásticas
- 10- Mantenimiento y limpieza de cromados, productos de limpieza que se deben evitar.
- 11- Mantenimiento y limpieza de cromados, métodos de limpieza y recomendaciones

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

INTRODUCCIÓN

El presente manual de mantenimiento y limpieza es un compendio de cuidados, acciones y prevenciones que se deben tener en cuenta para el mantenimiento óptimo de materiales y acabados, del buen uso del mismo depende la vida útil y la perfecta conservación de las diferentes superficies, materiales y estructuras que componen nuestro espacio arquitectónico.

Aquí se encontrarán los diferentes cuidados para los diferentes tipos de materiales tales como enchapes en porcelanato, fórmicas, melaminas, maderas, vidrios y cristales, estructuras y piezas de acero, aluminio, plásticos y cromados, pinturas lavables y acabados en pintura electrostática.

En lugares de alto tráfico y bastante población flotante se recomienda hacer mantenimiento periódico a todos los componentes que constituyen el espacio de acuerdo a los lineamientos y observaciones que comprende el presente manual.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISOS EN PORCELANATO



Las características técnicas del piso de porcelanato asegura que será relativamente fácil de mantener y cuidar. Es importante que el limpiador no sea a base de aceite, de grasa animal o de base jabonosa. Estos componentes pueden dejar un residuo invisible o pueden atrapar la suciedad. También es importante que la baldosa reciba un enjuague con agua limpia después que el proceso de limpieza se ha completado



Retire toda la basura de la baldosa barriendo con una escoba de cerdas suaves o una aspiradora.



Los líquidos derramados deben ser limpiados tan pronto como sea posible.



Aplicar la cantidad recomendada y la dilución del limpiador adecuado para la baldosa. Dejar que el limpiador permanezca en el azulejo en un período corto de tiempo (por lo menos 5 minutos).



Evite limpiadores como el hipoclorito de sodio puro, productos que contengan ácido fluorhídrico o detergentes sólidos con partículas abrasivas. Estos agentes corroen la superficie del Porcelanato y pueden causar daños permanentes en su acabado.

NOTA: Factores tales como el tráfico peatonal, las condiciones ambientales y el color del producto, se deben considerar a la hora de planear el programa de mantenimiento de estos pisos. De ser posible poner un tapete atrapa polvo en los accesos al proyecto y en los puntos de alta circulación, para evitar que granos de arena adheridos a los zapatos rayen la superficie de los porcelanatos. Asegúrese de limpiarlo periódicamente.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MUROS CON PINTURA LAVABLE



Para mantener las paredes limpias la tarea debería ser periódica. No sólo se cuentan las manchas que accidentalmente ensucian las paredes, sino también la acumulación de polvo y hollín de los aparatos o de la misma contaminación exterior que se filtra.



Lo primero es limpiar el polvo con una aspiradora o plumero suavemente. Luego lavar con agua tibia y jabón líquido usando una esponja, en franjas verticales de 1 metro de ancho aproximadamente. Al terminar con el jabón enjuagar con agua pura y usar el siguiente paño para secado. Es necesario que el elemento de limpieza sea una esponja o tal vez estopa y no un paño que pueda desteñir y eliminar pelusa que ensucie la pared.



En caso de manchas de grasa muy severas se logra su eliminación con la misma esponja empapada en agua caliente con detergente líquido lavavajillas y un poco de amoníaco y luego enjuagar con agua limpia como en el caso anterior.



Las manchas que dejan los muebles que están apoyados en las paredes durante largo tiempo o el roce de zapatos y manos se logran quitar con una simple goma de borrar lápiz.



Evite emplear solventes, si son manchas difíciles, como de aceite o crayolas, usar detergente con agua caliente. La temperatura del agua potencia la acción del detergente y si hace espuma es porque está trabajando mejor. Para finalizar, aclarar con agua fría.



El alcohol u otros diluyentes afectan la pintura, dejando una mancha peor que la que se pretende sacar o quitando por completo la capa de pintura.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MADERAS, ENCHAPES EN MELAMÍNICO Y SUPERFICIES EN FÓRMICA



Limpie con agua y jabón suave que no contengan abrasivos ya que éstos dañan el lustre del laminado



Limpie con un trapo húmedo, limpio y de color blanco que no desprenda mota. No limpie con solventes como thinner, varsol, acetona y alcohol.



■ Para retirar manchas o suciedad persistente.

Pase un trapo húmedo con agua tibia impregnado con un producto de limpieza suave por toda la superficie de la madera, fórmica o melamina, siempre debe seguir la dirección de la veta. Usar bicarbonato de sodio diluido en agua, aplíquelo con un trapo suave.



Limpie las superficies con un trapo húmedo repitiendo varias veces hasta eliminar todos los residuos.



Después de eliminar las manchas y de limpiar todo el residuo seque completamente la superficie para lograr una apariencia uniforme.



Limpie regularmente el polvo de sus acabados de madera para evitar su acumulación, ya que ésta puede hacerle perder brillo a sus muebles.



Las superficies de madera son susceptibles a sufrir arañazos, escalladuras, cortes y punzonados, si éstas entran en contacto directo con objetos abrasivos, angulares cortopunzantes o si son golpeados por éstos mismos.



No use las superficies para picar o cortar.



No ponga elementos calientes directamente sobre la superficie.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESTRUCTURAS Y PIEZAS TRATADAS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA



Emplee un trapo suave, preferiblemente de color blanco (que no suelte mota), humedecido no mojado con alcohol antiséptico, industrial o desengrasante a base de alcohol.



Pase el trapo húmedo por la zona a limpiar y enseguida pase el trapo seco



Siempre que limpie una estructura o pieza tratada con pintura electrostática asegúrese muy bien de secar totalmente la pieza, si deja humedad sobre la superficie de la pintura ésta puede deteriorar el acabado y generar oxidación.



No debe utilizar ningún tipo de solventes para mejorar la limpieza tales como: Thinners, éteres, acetonas o limpiadores abrasivos para no dañar el recubrimiento.



No lave con mezcla de agua y jabón.



No emplee alcohol de origen desconocido o sin marca alguna reconocida, siempre revise la etiqueta.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VIDRIOS



Remueva cualquier depósito de polvo, grasas, manchas y/o suciedad inmediatamente rociando una solución de agua jabonosa para suavizar, luego limpie con una toalla suave o con un escurridor para vidrios enjuagando con abundante agua.



Utilice un trapo suave y limpio de algodón para secar el vidrio, puede emplear un escurridor de vidrios.



Para una efectiva limpieza puede emplear un limpiador comercial de vidrios con Ph bajo.



No utilice ácidos o alcalinos ya que éstos pueden atacar la superficie del cristal y deteriorarla.



Evite que cemento, yeso, varsol, gasolina, petróleo, ácido muriático o sulfúrico caigan sobre la superficie del vidrio.



Nunca limpie un vidrio y/o espejo en seco ya que puede sufrir rayaduras debido a las partículas de polvo.



Cuando limpie o lave vidrios evite que las piezas sean cubiertas o salpicadas con líquidos que contengan agentes solventes y/o abrasivos tales como: Acetonas, disolventes ácidos (muriático), thinner, varsol hipoclorito.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PIEZAS Y ESTRUCTURAS EN ALUMINIO



La limpieza debe hacerla con un paño suave o de microfibra humedecido en agua tibia.



Realice la limpieza siempre siguiendo el sentido de las vetas del aluminio y nunca en sentido contrario porque puede rayarse, limpie con trapo seco al final.



Cuando desee otorgar brillo a la pieza, humedezca ligeramente un paño suave en preparación de vinagre diluido en agua (3 o 4 cucharadas grandes por litro), frote constantemente y finalmente limpie y seque con trapo suave y limpio.



Si presenta manchas o partículas adheridas bastante difíciles de retirar tales como pegamento, debe usar thinner humedeciendo un trapo y esparciendo con fuerza sobre la mancha retirando finalmente con agua y un trapo seco y limpio.



Nunca use productos de limpieza que contengan hipoclorito.

Para eliminar huellas y manchas grasosas, debe emplear una pieza de tela suave, humedecida en una solución de agua y jabón no abrasivo y sin Hipoclorito.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ACEROS



Para eliminar huellas y manchas grasosas de emplear una pieza de tela suave, humedecida en una solución de agua y jabón no abrasivo y sin hipoclorito.



Nunca utilice productos que contengan hipoclorito debido a que éste agente genera manchas, corrosión y oxidación. Los desinfectantes contienen hipoclorito y pueden dañar o corroer el acero.



Siempre que realice cualquier procedimiento de limpieza debe hacerse limpiando en la dirección de la textura o del pulido de la pieza, nunca en el sentido contrario ya que se pueden generar rayones.



No utilice detergente en polvo para la limpieza de superficies ya que las micropartículas del agente activo puede rayarlas.



La limpieza debe hacerla con un paño suave o de microfibra ligeramente humedecido en agua tibia con un detergente líquido no abrasivo.



Utilice limpia vidrios o vinagre con agua para otorgar vidrio a la pieza.



Limpie el acero inoxidable con regularidad (cada 15 o 20 días) con un paño suave y húmedo o con cualquiera de los productos especiales de limpieza para acero inoxidable disponibles en el mercado.



Nunca use utensilios abrasivos tales como: cepillos y esponjas de alambre ya que invaden la película protectora del acero lo cual favorece la aparición de corrosión y óxido.



No emplee limpiadores de plata ya que éstos contienen cloruros y ácidos fuertes dentro de sus componentes.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PIEZAS Y ELEMENTOS PLÁSTICOS



Para manchas ligeras limpie las piezas con un trozo de tela o paño suave, limpio de color blanco, humedecido con agua y posteriormente debe secar totalmente.



Para suciedad más pesada limpie las piezas con un trozo de tela o paño suave, limpio, de color blanco, humedecido con agua tibia, jabón o suavizantes con Ph neutro, posteriormente debe secar por completo.



Es importante que se asegure de retirar cualquier tipo de excedente removido por el detergente utilizando un paño de tela distinto al usado anteriormente. Enjuague y repita varias veces hasta que el residuo se haya eliminado completamente.



Para la limpieza de piezas plásticas con acabados porosos debe emplear un cepillo de cerdas suaves para sacar la mancha o suciedad a profundidad. De igual manera utilice éste tipo de cepillo para llegar a las cavidades de la estructura o partes de difícil acceso tales como rejillas o tapas.



No utilice trapos o telas previamente usados en otro tipo de limpieza.



Limpie inmediatamente derrames accidentales de líquidos, tintas, comestibles, químicos, grasas con un trapo limpio o toalla absorbente.



En ningún caso debe aplicar y/o utilizar cualquier tipo de esponjilla plástica o de alambre, cepillos o discos pulidores de uso industrial o doméstico. estos elementos dañan la superficie de forma permanente, afectan el acabado y rayan las piezas..

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CROMADOS



Durante los primeros días de uso solo limpie con trapo, bayetilla o telas suaves húmedas, luego limpie con los mismos materiales secos.

PRODUCTOS DE LIMPIEZA QUE SE DEBEN EVITAR



No utilice disolventes, desinfectantes con lejía o soda entre los que se encuentran limpiadores que contengan cloruros, ácido clorhídrico o cloro-fenoles.



No utilice agua con sustancias alcalinas disueltas que se usan para desinfectar y blanquear la ropa a base de hipoclorito como el Clorox.



En caso de usar desinfectantes diluya en agua, limpie, enjuague y seque rápidamente con un paño seco.



En caso de usar accidentalmente o de que caigan salpicaduras de los anteriores compuestos sobre la superficie recubierta enjuague inmediatamente con abundante agua fría.



No utilice limpiadores o cremas para limpiar plata sobre superficies recubiertas de CROMO SATÍN y CROMO BRILLANTE ACERADO.



No utilice productos abrasivos porque pueden producir arañazos y marcas.



No utilice cremas pulidoras porque éstas rayan las superficies que se abrillantan con mucha frecuencia.

Manual de mantenimiento y limpieza de diversas superficies

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CROMADOS



Elimine la suciedad y las marcas de dedos con un paño húmedo o gamuza. Para eliminar una suciedad mas difícil utilice esponjillas de nylon desgastadas, suaves y húmedas.



En acabados como CROMO SATÍN ACERADO direccional, la dirección de los trazos de limpieza debe ser en el sentido del grano o del satinado y no del contrario, puede usar una esponja de nylon desgastada, húmeda, un poco de carbonato de calcio aplicando presión suave con la mano..



Se pueden utilizar cepillos de nylon suaves para limpiar las superficies recubiertas.



No deje estropajos o trapos húmedos sobre los recubrimientos de CROMO ya que se podrían formar manchas de cal.



Limpie el polvo y las partículas que se adhieren a las superficies de los elementos cromados con agua o limpiadores líquidos alcalinos. .



Las superficies muy descuidadas limpielas con limpia metales como las que se utilizan para accesorios cromados, cremas de limpiadoras blancas suaves o líquidos de brillar color azul. Limpie toda la pieza completa para evitar que queden parches.



El cromado acabado espejo debe asearlo con limpia cristales que no contengan cloruros. Para manchas más difíciles, marcas de agua y pequeñas decoloraciones limpie con limpiadores o jabones cremosos, suaves o líquidos de uso doméstico, seque la superficie inmediatamente. No use limpiadores en polvo ya que éstos productos dejan rayones en las superficies de CROMO BRILLANTE.



Elimine las manchas difíciles de aceite y grasa con productos que contengan alcohol, incluyendo alcohol metílico, alcohol isopropílico, alcohol industrial y acetona. Aplique disolvente limpio varias veces con un paño limpio que no raye hasta que todos los restos de aceite o grasa parcialmente disueltos se hayan eliminado para evitar esparcir la mancha en la superficie.

make
arquitectura ■ interior